



**ANGERS CATHO -
APPARTEMENT T3 A LOUER**

📍 ANGERS

900 €

REF : 1345





LOCATION / APPARTEMENT / ANGERS (49000)

ANGERS CATHO - APPARTEMENT T3 A LOUER

Centre ville Catho Esa - rue de Rivoli - Appartement T3 en rez-de-chaussée avec pièce de vie de 30 m² avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave et parking privatif. A proximité des commerces, transports et écoles.

Possible colocation (étudiants ou salariés).

loyer 850 € + 50 € de charges.

Modalité de récupération de charges locatives : Provision mensuelle avec régularisation annuelle

Surface habitable : 68,05 m²

Honoraires locataire 748,55 € (incluant les honoraires pour l'état des lieux entrant 204,15 €).

Dépôt de garantie ...

CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction **1994**
- Nombre de pièces **3**
- Nombre de chambres **2**
- Nombre de salles de bain **1**
- Nombre de wc **1**
- Cuisine **Séparée - semi-équipée**
- Assainissement **Tout à l'égout**
- Cave **Oui**
- Parking interieur **1**
- Chauffages **Radiateur-électrique-individuel**

INFORMATIONS

- Loyer CC **900 €**
50 € de charges (provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle).
- Dépôt de garantie **850 €**
TTC inclus
- Honoraires TTC à charge du locataire **748,55 €**
dont état des lieux 204.15 €.
- Meublé **Non**



68.05 M²



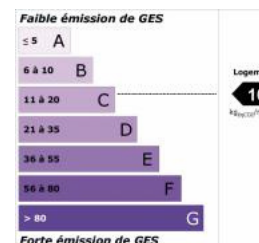
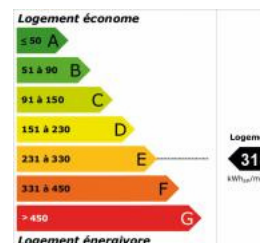
3 PIÈCE(S)



2



1



DPE ANCIENNE VERSION







DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	4m ²
Salon/sejour	0	22m ²
Cuisine	0	8m ²
Chambre	0	11.2m ²
Chambre	0	9.6m ²
Dégagement	0	5m ²
Salle de bains	0	3.7m ²
WC	0	1.2m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce

Etage

Surface

Total surfaces habitables d'environ

68.05m²



IDLA IMMO

06 42 17 14 93

idla-immo.com

idla sarl SIRET : 525 146 817 0001. | RCS : 525 146 817

Carte professionnelle N° CPI 4901 2018 000 027 128 délivrée par chambre de commerce et d'industrie MAINE et LOIRE le 00/00/0000.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.