



**APPARTEMENT T5 ANGERS
MADELEINE**

📍 ANGERS

347 800 €

REF : 1354



VENTE / APPARTEMENT / ANGERS (49000)

APPARTEMENT T5 ANGERS MADELEINE

Appartement T5 Angers Madeleine

dans résidence récente de 1990, avec ascenseur : entrée dégagement avec placard, grand séjour, 3 chambres dont 1 avec douche, cuisine aménagée avec bow-window, cellier, salle de bains, terrasse de 30 m². Cave et garage fermé.

Surface habitable : 96 m²

A mi-chemin entre la catho et la Madeleine.

Nombre de lots : 86 (dont 26 appartements)

Montant annuel de la quote-part de charges : 1 600 €

Aucune procédure en cours.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 256 et 1 ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1990
• Nombre de pièces	5
• Nombre de chambres	3
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de salles de bain	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Séparée
• Nb terrasses	1
• Assainissement	Tout à l'égout
• Cave	Oui
• Garage	1

INFORMATIONS

• Prix de vente	347 800 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
• Taxe foncière	1 958 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	133 €



95.92 M²



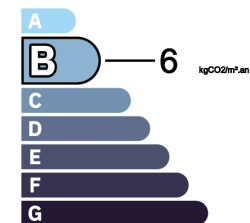
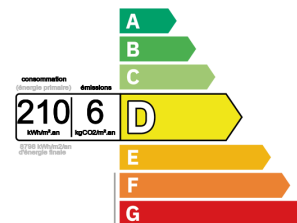
5 PIÈCE(S)



3

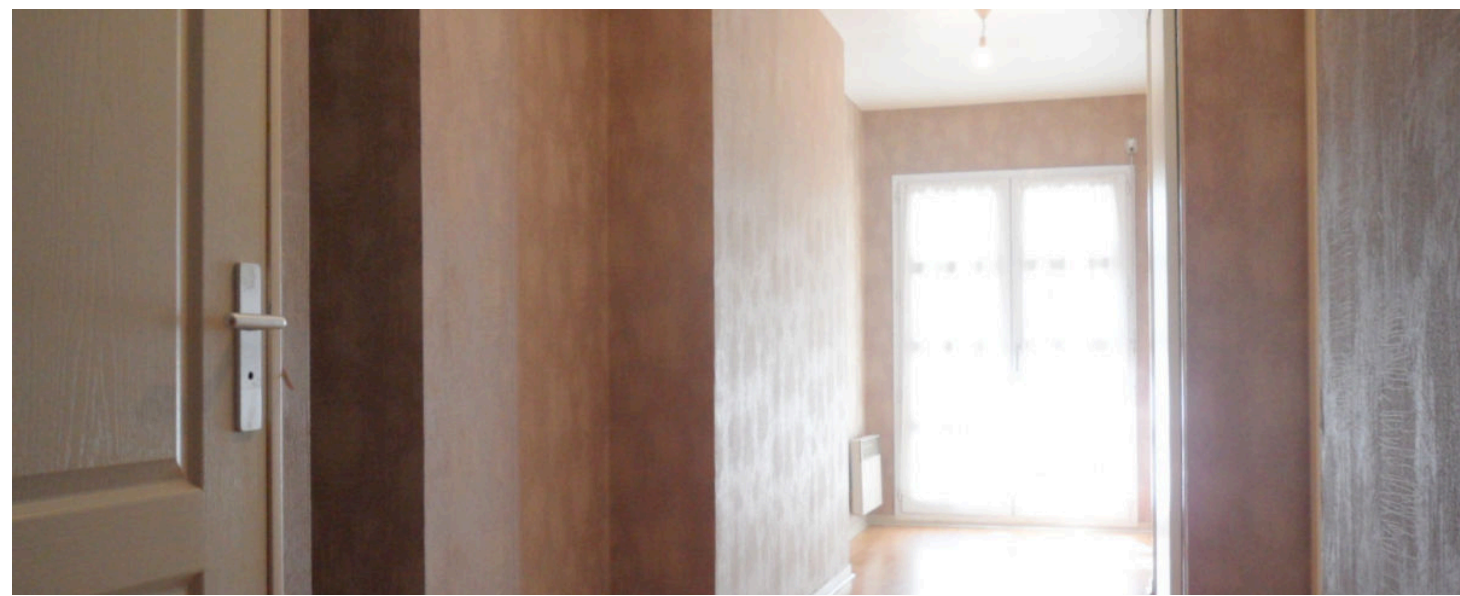
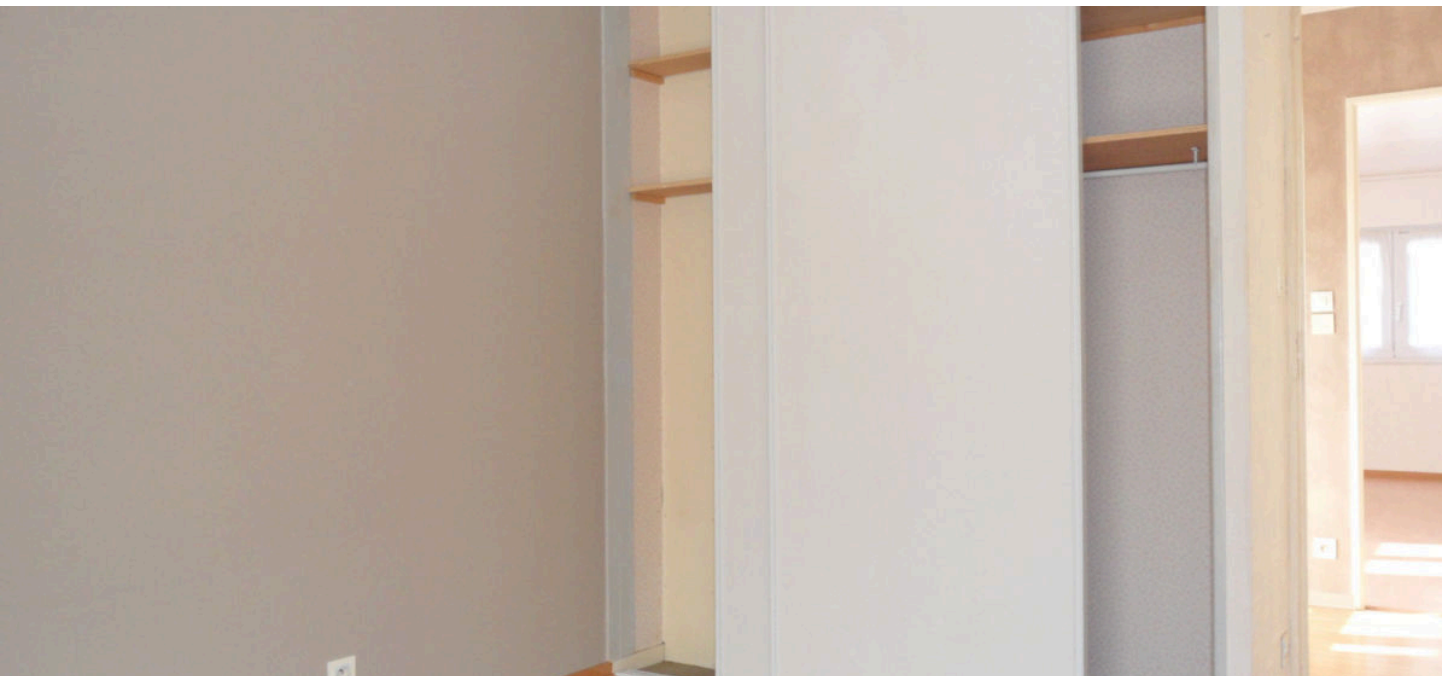


2



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1256 € et 1700 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.





DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Entrée	0	13.48m ²
WC	0	1.3m ²
Salle de bains	0	3.89m ²
Chambre	0	11.52m ²
Chambre	0	10.5m ²
Chambre	0	31.16m ²
Cuisine	0	12.17m ²
Chambre	0	8.3m ²

DETAILS DES SURFACES



Pièce

Etage

Surface

Total surfaces habitables d'environ

95.92m²



IDLA IMMO

06 42 17 14 93

idla-immo.com

idla sarl SIRET : 525 146 817 0001. | RCS : 525 146 817

Carte professionnelle N° CPI 4901 2018 000 027 128 délivrée par chambre de commerce et d'industrie MAINE et LOIRE le 00/00/0000.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.