



ÉCOUFLANT : GRANDE
MAISON EN LOCATION ...

📍 ÉCOUFLANT

1 617,40 €

REF : 1355





LOCATION / MAISON / ÉCOUFLANT (49000)

ÉCOUFLANT : GRANDE MAISON EN LOCATION POUR ...

Écouflant - location d'une grande maison de type T6 pour votre famille.

Surface de 123m² : coin salon, un espace séjour avec une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, espace buanderie, salle de bains, salle d'eau.

Jardin clos arboré.

Le loyer de 1 617,40 euros par mois charges comprises (1552,40 + 65 €).

1 mois de caution - Honoraires locataire 1 353 € (comprenant les honoraires pour l'état des lieux : 369 €).

Disponible le 1er juillet 2024.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 806 et 1 090 €

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1966
• Nombre de pièces	6
• Nombre de chambres	4
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de salles de bain	1
• Nombre de wc	3
• Cuisine	Américaine - équipée
• Nb terrasses	2
• Assainissement	Tout à l'égout
• Parking extérieur	2
• Chauffages	Chaudière-gaz-central

INFORMATIONS

• Loyer CC 65 € de charges.	1 617,40 €
• Dépôt de garantie TTC inclus	1552 €
• Honoraires TTC à charge du locataire dont état des lieux 369.00 €.	1 353,00 €
• Meublé	Non



123 M²



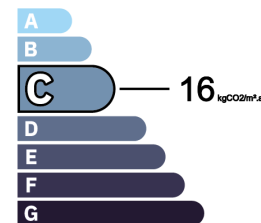
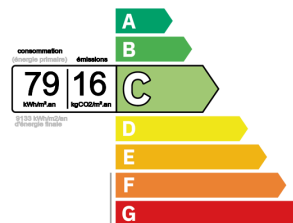
6 PIÈCE(S)



4



671 M²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 806 € et 1090 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.









DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Salle à Manger	0	30.21m ²
Salon/sejour	0	17.79m ²
WC	0	1.39m ²
Buanderie	0	10.06m ²
Palier	1	3.73m ²
Chambre	1	9.68m ²
Salle de bains	1	3.68m ²
Chambre	1	11.44m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
WC	1	1.27m ²
Chambre	1	10.36m ²
Chambre	1	16.74m ²
Salle d'eau	1	4.34m ²
Total surfaces habitables d'environ		123m ²



IDLA IMMO

06 42 17 14 93

idla-immo.com

idla sarl SIRET : 525 146 817 0001. | RCS : 525 146 817

Carte professionnelle N° CPI 4901 2018 000 027 128 délivrée par chambre de commerce et d'industrie MAINE et LOIRE le 00/00/0000.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.